

b) Tróc tiếp QLDA khi chuiñau tò công trình coiñuñieñu kien nang löc veñQLDA.

Tröong hóp chuiñau tò tróc tiếp QLDA thì chuiñau tò coiñuñieñu thanh lap Ban QLDA. Ban QLDA chiu trach nhieñm tröóc pháp luật vañchuiñau tò theo nhieñm vui, quyen hanñ ööc giao.

Toächöic, caiñhanñ QLDA phaiñ coiñuñieñu kien veñnang löc. Ngöoiñ giam nöc döi anñ canñ bietñ anh ta phaiñ lamñ giñ, lamñ nhö theñnaoñ, aiñ lamñ, trong thöiñ gianñ baoñ lauñ vañöiññauñ. Lauñ nayñ, ñaoñ tañ ñaiñ hoicñ cuingñ khoingñ coiñchuyeññ nganhñ nayñ neññ khoituyeññ chöiñ giamñ nöc döi anñ nöc döiñ nhöñ caiñ công tyñ nöc döiñ ngoaiñ thöongñ lamñ! Nhöñ vañyñ, lamñ saoñ bietñ nöc döiñ nang löcñ cuiañ giamñ nöc QLDA. Rañ nhieñuñ giamñ nöc döi anñ laiñ dauñ nhöingñ ñieñuñ mìnhñ chöañ bietñ vìñ thöiñ sóñ dieññ rañ coañxañ, söiñ rangñ thieññ haiññanhñ giañnang löcñ.

Ngöoiñ giamñ nöc döi anñ khoingñ hìnhñ dungñ nöc döiñ côngñ ngheñsaiñ xuañ rañ caiñ nhañcaoñ taingñ, khoingñ hìnhñ dungñ nöc döiñ caiñ bööcñ phaiñ lamñ khiñ thiñ côngñ phaññ hamñ thìñ söiñ gañyñ rañ söiñ coañ veñphaññ hamñ ñaiñkhañchacñ chaññ khiñ thöcñ hieññ döi anñ.

Khoingñ hieñuñ, phaiñ hoicñ ngöoiñ bietñ hönñ mìnhñ. Ñayñ lañphöongñ phápñ theuñchuyeññ giañ töñ vaññ. Thañmñ chíñ chñ hoicñ veñcoingñ ngheñthiñ côngñ phaññ hamñ nhañmañthoañ. Nhieñuñ chuiñauñ tòñ ñaiñ möiñ chuyeññ giañ veñphaññ hamñ, phaññ ngaiñmñ baiññ caoñ veñcoingñ ngheñphaññ ngaiñmñ choñ taññ caiñkyöñ söñ giamñ saiñ vañkyöñsöñ cuiañ côñ quanñ chuiñauñ töñ. Baiññ caoñ, traoññ nöcñ, ñeñrañ möiñ khaññ canñhñ, tìnhñ huöingñ vaññöongñ löiñ xöiñlyñ Lamñ nhöñ theññ hanñ cheaññöcñ nhieñuñ löiñhoingñ veññhanñ thöicñ vañlamñ choñ taññ söiñ hieñuñ bietñ veñcoingñ ngheñphaññ ngaiñmñ, tieññ lööingñ nöc döiñ quañtrinhñ dieññ bieññ sauñ nayññ nhaññmñ traññhñ ruiñ roñ.

2. Giamñ nöc döi anñ (hoacñ chuiñauñ töñ) khoingñ coiñphöongñ phápñ lamñ viecñ thíchñ hópñ theoñ töñ duyñ kinhñ teañthöñ tröongñ:

Trongñ kinhñ teañthöñ tröongñ, canñ nhaññ thöicñ rangñ ngaññ nhieññ vañtaiñ bieññ lauññacñ thuñcuiañ thöicñ teañkhaññ quanñ. Tañ böñ ainhñ hööingñ nhieñuñ phöongñ phápñ töñ duyñ baoñ capñ trööcñ ñayñ: Möiñ thöiñ ñaiñ coiñ Nhañnöcñ loñ choñ heñ, ñaiñ coiñkeañhoachñ heñ. Möiñ hoatñ ñöingñ cuiañ kinhñ teañ xañhoiñ ñeñuñ nöc döiñ capñ trenñ baoñ heñ. Canñ nhaññ thöicñ röiñrangñ, **ruiñ roñ lañbaiñ chaññ cuiañ töiñ nhieññ.** Ngöoiñ ñieñuñ hanññ saiññ xuaññ, kinhñ doanhñ hayñ chññ ñieñuñ hanññ kyöñthuaññ taiññ nghiöcñ trongñ kinhñ teañthöñ tröongñ cuingñ canñ nhaññ thöicñ rangñ, phaiññ lööingñ trööcñ möiñ ruiñ roñ trongñ taññ caiñmöiñ hoatññ ñöingñ vaññ luöiññ luöiññ saiññ sangññ nöiñphoivöiññ ruiñ roñ.

Doñ nöiñ canññ thieññ phaiññ lapñ caiññ loaiññ keañhoachñ choñ caiññ hoatññ ñöingñ saiññ xuaññ, kinhñ doanhñ. Caiññ baiññ keañhoachñ choñ taññ bietññ phaiññ lamññ viecññ giñ vaññ thöiññ gianññ naoñ, aiññ lamññ vañññieñuññ kienññ ñeñlamññ nöc döiññ canññ thieñññ nhöingññ giñ. Tuyññ nhieññ, beññ canñññ keañhoachññ thöicññ hieñññ côngññ taiñññ phaiñññ lapññ keañhoachññ nöiññ phoivöiññ ruiñ roñ.

Khiññ xeññ ñeññ töngñ côngññ viecññ, phaiññ hoicññ rangññ neññ tieññ hanññ viecññ nayññ thìññ nhöingññ ñieñuññ ngaññ nhieñññ naoññ coiññtheaññeñññ vaññnöiññeñññ seññgaññyññ löiññ hayññ baññ löiññ raññ saoñ. Noñññ caiñññ khañññ laññphañññ nhañññ dieñññ raññ caiñññ ruiñ roñ, sauññ nöiññcanññ thieñññ phaiñññ lööingññ hoacññcaiñññ ruiñ roñ (Value at risk), xemññ möiññ ñöiññanhññ hööingññ cuiaññ nöiññeñññ ñaiññ trongññ quañtrinhññ thöicññ hieñññ döi anññ cuiaññ mìnhñ.

Muöññ lamññ nöc döiññ côngññ viecññ nayññ, giamññ nöc döi anññ phaiññ amñ tööngñ côngññ ngheññsaiñññ xuaññ. Kyöññ söññ trööingññ ñieñuññ hanñññ saiñññ xuañññ phaiñññ namññ chañññ nhieñuññ thöingññ tinñ.

Nếu làm phần ngâm công trình như cao tầng chẳng hạn, phải nắm vững quy trình công nghệ thi công phần ngâm. Cần nắm kỹ các nội dung kiến thức kỹ thuật, nội dung thuyết minh nắm vững công trình và vùng lân cận. Phải hiểu vững công nghệ thi công các kết cấu của móng, sử dụng công nghệ nào để làm móng như khi bắt đầu xây, bắt đầu phải đổ các trục tới nhiều của đất sẽ sinh ra các tác động gì. Chẳng hạn như áp lực ngang sẽ tác động vào tổng chấn, nước thấm vào hố móng, đất chảy theo nước vào hố móng, đất bị nứt ngấm, trôi đất, trôi kết cấu, sập, lún biến dạng kết cấu... Quá trình thực hiện công nghệ thi công tầng hầm, những tác động của thiên nhiên như mưa to, gió lớn, ứng ngập, triều cường sẽ ảnh hưởng ra sao nên tổng giải toán thi công, nên tổng công tác xây dựng.

Khi làm rồi nước các rủi ro khả dĩ xảy ra, lường họa tác hại của tổng rủi ro, chọn lọc ra những rủi ro nào sẽ phải nói phải ngăn ngừa, phải lên bản kế hoạch để quản lý các rủi ro. Đây là cách để bảo tích cực, tiến lường sẽ việc sẽ xảy ra. Toàn Tân, nhà chiến lược quân sự thời Chiến quốc bên Tàu đã nói: "Vấn trước duy ác chi trung, chiến thắng ở thiên lý chi ngoại". Nhiều nay công nghệ là mọi việc nước đời trước từ khi nước nhà nước làm, ngay từ trong phòng tham mưu thì nhiều chiến thắng ở ngoài trận tiền xa hàng ngàn dặm cũng là nhiều chiến thắng.

Nếu làm những công việc chuyên làm từ trước thì sẽ thông kế phần tích những sai hỏng nào xảy ra làm kinh nghiệm cho công tác nhiều hơn đời sau. Với cái này làm giảm bớt đời sau thì sẽ theo dõi, tìm hiểu, phân tích những sai hỏng nào xảy ra để quá trình tích lũy kinh nghiệm, nâng cao nghiệp vụ QLDA.

3. Nhà thầu tổ chức công tác xây dựng:

Khoảng năm hết nước công nghệ môi trường thi công tầng hầm làm cho thiết kế kỹ thuật và bản vẽ thi công không phù hợp với nhiều kiến thức tiến của hiện trường.

Thật ra nếu làm tầng hầm, phải cần nhắc nhở chọn công nghệ tùy thuộc vào sâu cần thiết nào đó. Sẽ cần nhắc nhở phụ thuộc nhiều kiến thức kỹ thuật và yêu cầu bản vẽ bản toán cho nhà liên kế.

Còn những phòng ăn khả dĩ là nào hoàn toàn hội nào trong lòng tổng vây (barrettes). Nếu hội hay tổng vây cũng phải có các giải pháp chống xấp lún vách nào, chống lầy đất từ trong lòng các nhà liên kế. Khi nào hội tổng nguyên tác bắt biến bản toán cho công trình cần thi công và công trình liên kế mà lựa chọn mái dốc của hố móng cần thiết hoặc khi nhiều kiến thức bản bản chế phải chọn giải pháp tổng chấn nhờ còi Larsen, còi bằng cốc xi măng đất hay các loại còi khác. Nếu hội cần xử lý nghiệm tước các vấn đề áp lực ngang vào tổng chấn, thấm nước theo phòng ngang, nứt nước lên từ đây dẫn đến sẽ trôi đất, sẽ hình thành cũng trôi đất này và xô vách ngang ngang thời với này này. Cho nên bản toán sẽ là nào sâu còi nào kín của còi.

Khi nào trong lòng tổng vây, bản toán áp lực ngang và những vấn đề tác động ngang của đất yếu và nước đời này hết sức quan trọng. Nhiều người làm công tác tổ chức thiết kế ít lưu ý đến chiều sâu của tổng barrette nên nên chọn chiều sâu không thoải mái.

Loại hay gặp nhất là chọn chiều sâu của tổng barrette ngang hơn cần thiết, trong khi ấy lại chọn chiều dày của tổng vữa quai lôn. Đây là nguyên nhân gây sứt co

Khi làm tổng vữa (barrette), áp lực ngang của đất và đất ngập nước là bài toán quan trọng. Tổng này sinh ra phòng pháp top-down và semi-top-down. Cho nên bài giảng con không ít người hiểu nhầm bản chất của phòng pháp top-down và semi-top-down.

Vừa qua, một số công trình tại thành phố Hải Phòng có tổng nguyên tác phải bảo đảm an toàn cho bản thân công trình và công trình liên kề nên không xét nên các tác động ngang làm sập vách, nứt thi công nào hoặc sau đó không có bài kỹ thuật pháp chống sập nào. Cách làm rất thoải mái là đất sập xuống thì hồi bồi đắp. Hồi thì làm ruit ruit nhả hàng xóm này. Đây là hậu quả của các sứt co

Vai trò và thiết kế của nó là

Lựa chọn giải pháp cho vách nào đất nước yêu cầu của nhiệm vụ trên cơ sở an toàn tuyệt đối cho nhà liên kề và công trình mà mình phải xây dựng.

Sau nội dung tổ và thiết kế phải viết nước các yêu cầu kỹ thuật (specifications of works) chi tiết cho từng bộ phận thi công, nước nào ra trong nội dung kỹ thuật của hồ sơ mời thầu để làm cơ sở cho nhà thầu lập biện pháp thi công, và giải pháp thầu. Trong những hồ sơ mời thầu của nước ngoài, hầu như hồ sơ mời thầu của những gói thầu trong nước, rất ít nhà tổ và viết nước các yêu cầu kỹ thuật cho các công tác xây dựng nước nếu trong bản thiết kế

Một số gói thầu chúng ta nước biết, sau khi chọn vào số khảo (short list), chủ nhà tổ và tổ chức giao lưu giữa các chuyên gia về tầng hầm và tổng nhà thầu, yêu cầu giải trình và bổ sung về các biện pháp bảo đảm an toàn cho công trình và nhà liên kề

Nội dung giao lưu là phía chủ nhà tổ và tổ và trao đổi, nếu xảy ra tình huống này thì giải pháp xử lý sẽ là thế nào. Làm rõ các rủi ro khảo sát xảy ra, chọn giải pháp chống nổ hoặc triệt tiêu rủi ro và giải pháp chủ nhà tổ nên tránh sứt co tranh rủi ro.

4. Nhà thầu xây lắp không nên nâng lối thi công phần ngầm công trình có nhiều tầng hầm:

Trong quyết định số 10/2008/QĐ-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2008, Bộ Xây dựng quy định nội dung kiến nghị lối của nhà thầu thi công công việc, hàng mức công trình hoặc công trình xây dựng có yêu cầu nào biết ghi rõ vào "các yêu cầu nào biết", cụ thể là

- Xử lý nền móng sử dụng cọc barrette và cọc khoan nhỏ cho các loại công trình xây dựng.
- Tầng hầm của các công trình nhà cao tầng, bãi đỗ xe ngầm và các công trình khác.
- Nhà cao từ 20 tầng trở lên hoặc công trình có chiều cao trên 36 mét.

Yêu cầu nâng lối của những người và thiết bị thi công tham gia xây dựng phải đạt các tiêu chí:

- * Chế huy trường công trường hoặc người phụ trách kỹ thuật của nhà thầu phải coi trọng nội dung hoặc thuộc chuyên ngành phù hợp, có thời gian liên tục tham gia thi

công xây dựng tối thiểu 7 năm và phải tham gia thi công ít nhất một công việc, hạng mức công trình hoặc công trình xây dựng có yêu cầu đặc biệt cùng loại có quy mô công trình hoặc quy mô cấp thấp hơn liên kết

- * Những cán bộ kỹ thuật của nhà thầu làm việc tại công trình phải có trình độ nghiệp vụ hoặc cao đẳng thuộc chuyên ngành phù hợp, có thời gian liên tục tham gia thi công xây dựng tối thiểu 2 năm với người có trình độ nghiệp vụ hoặc, 4 năm với người có trình độ cao đẳng.
- * Các công nhân kỹ thuật trực tiếp thi công công việc, hạng mức công trình hoặc công trình xây dựng có yêu cầu đặc biệt phải có chứng chỉ đào tạo nghề phù hợp. Riêng đối với công nhân vận hành, nhiều khiếm tật, thiết bị thi công chính có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn thì phải có thời gian kinh nghiệm ít nhất 1 năm.
- * Máy móc, thiết bị chủ yếu của thi công công việc, hạng mức công trình hoặc công trình xây dựng có yêu cầu đặc biệt phải được kiểm định theo quy định, cấp giấy yêu cầu kỹ thuật của công việc và an toàn vận hành.
- * Nhà thầu phải tham gia thi công ít nhất một công việc, hạng mức công trình hoặc công trình xây dựng có yêu cầu đặc biệt cùng loại có cấp thấp hơn liên kết
- * Tùy theo khối lượng công việc, quy mô công trình, nhà thầu thực hiện công việc, hạng mức công trình, công trình xây dựng có yêu cầu đặc biệt phải có đủ lực lượng cán bộ kỹ thuật, công nhân kỹ thuật và máy móc, thiết bị nhằm bảo đảm nhiều kiến năng lực phù hợp với tổng công việc, hạng mức công trình, công trình xây dựng theo quy định này. Nhà thầu có thể thuê thầu phụ nếu cần bảo đảm các kiến năng lực theo yêu cầu.

Này là quyết định ban hành sau khi nhiều số có về công trình ngầm xây ra. Qua quyết định này ta thấy nhiều công trình có yêu cầu đặc biệt rất khó khăn do nhà thầu thiếu năng lực tham gia. Những trường hợp này, chỉ ít, phải mời chuyên gia am tường công việc giúp trong khâu nhiều hạng các công tác kỹ thuật.

Những công trình gặp số có phòng pháp giải quyết lại liệu mang theo kiểu lấy thòt về người, thí dụ như nước thấm mái qua tường barrette thì giải pháp là bơm bê tông để. Những trường hợp này phải hỏi tại sao có nguồn nên nước thấm hoặc phun vào công trình nhiều thế và phải xem cách nào để chặn nguồn. Nhiều biện pháp chặn nguồn nền giải và không tốn kém, nhưng có hỏi ai nào mà biết?

5. Chuẩn bị và bên tổ và thiết kế tổ và giám sát công trình không tuân thủ nghiêm túc qui trình và tiêu chuẩn, không tuân trọng phòng pháp làm việc thanh trọng, có khoa học và y tế và tuân trọng xã hội, tính nhân văn yêu kém, xem thông kỹ thuật, y tế và phòng tiên:

Từ năm 1991 đến nay, chúng ta đã làm tại TP. Hồ Chí Minh trên 500 công trình nhà cao tầng mà số có gần như không ngừng kể về tại liệu kỹ thuật để làm phần hàm chúng ta không thiếu. Lực lượng chuyên gia có thể xử lý việc tham các công việc, hạng

mức và công trình có yêu cầu khác biệt khi thi công tầng hầm, cũng không thiếu. Tiêu chuẩn và quy chuẩn dung lượng lắp đặt tại quản lý loại công tác có yêu cầu khác biệt này có thể nói là khá đầy đủ. Nhưng ta thiếu là thiếu sự thận trọng khi đưa ra biện pháp thi công, thậm chí nhiều nơi không lập biện pháp thi công thành hồ sơ, tại liệu nữa.

Boa Xây dựng gần đây có bảng các quy định nhỏ, với loại công việc, hạng mục, công trình có yêu cầu khác biệt, như phải trình cho chủ đầu tư biện pháp thi công (method statement) bằng hồ sơ viết, chủ đầu tư phải thuê đơn vị tư vấn nội địa tham vấn (kể cả khi cần thí nghiệm hoặc thử mẫu trên mô hình) và tổ chức giám sát, chủ đầu tư phải ra văn bản chấp nhận biện pháp thi công mới được phép thi công.

Nếu chúng ta thận trọng trong khâu này thì biện pháp thi công sẽ thể hiện qua hồ sơ đồ thầu. Việc lập biện pháp thi công trước khi tiến hành công việc là sự chi tiết hoàn toàn mà thôi.

Nếu cần nêu chính ngay lập tức khi ban giao hồ sơ thiết kế cho chủ đầu tư, nhà thầu thiết kế phải có thêm một bộ hồ sơ "các yêu cầu kỹ thuật (specifications of works)" làm cơ sở cho nhà thầu lập biện pháp thi công và các bên cần tuân thủ những quy trình công tác nhằm hạn chế sai sót.

Phải thấy rõ là, bất kỳ nguồn vốn nào đó nào cũng là tài sản chung của đất nước. Chênh lệch là ai nâng quản lý nó mà thôi. Không nên xảy ra sự có lỗi một cách chất chiu tại sản chung của đất nước.

6. Kết luận:

Chủ đầu tư phải hình dung rõ một mô hình tập của QLDA như cao tầng có nhiều tầng hầm. Chủ đầu tư và bên tư vấn thiết kế tư vấn giám sát công trình phải ý thức rõ sự tuân thủ nghiêm túc qui trình và tiêu chuẩn, cần có phương pháp làm việc thận trọng, có khoa học và ý thức rõ sự làm việc thận trọng là sự tồn tại trong xã hội, là thể hiện tính nhân văn trong chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp, không thể xem thông kỹ thuật, hoặc quan niệm y lại vào những tiền lệ và thói quen và nâng đỡ quản lý.

Giám đốc đơn vị (hoặc chủ đầu tư) cần có phương pháp làm việc thích hợp theo tư duy kinh tế thị trường. Toàn trình khách quan, toàn trình kinh nghiệm rất tích lũy về xây dựng như cao tầng là làm trong trên 15 năm qua ngay trên đất nước ta.

Nhà thầu tư vấn phải phân tích nếu năng lực của mình và bản thân sự trung thực trong nghề nghiệp là năng lực thiết kế rất cần nếu thì làm nên nội dung nội dung về nội địa khách hàng và nội địa phải có người như trình độ nếu nếu là các yêu cầu kỹ thuật cho công tác xây dựng.

Nhà thầu xây lắp cần nêu năng lực thi công phần ngầm công trình có nhiều tầng hầm cần sự chuyên gia. Dung lượng người là một trong những bí quyết thành công của nền và.